AADENA
PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Synthèse de validité des diagnostics et états

	Critères	Avant 1949	De 1949 à juin 1997	Après juin 1997	Moins de 15 ans	Validité	
AMIANTE	Tous bâtiments	✓	✓			Permanent	
						Surveillance tous les **3 ans**	**Si présence**
PLOMB	Logement	✓				Vente : **1 an**	**Si présence**
						Location : **6 ans**	
DPE	Installation de chauffage fixe	✓	✓	✓	✓	Etabli	Expire
						Avant : 01/01/2018 **Avant** : 01/07/2021 **Dès le** : 01/07/2021	**31/12/2022** **31/12/2024** **10 ans**
ELECTRICITE	Installation de + 15 ans	✓	✓	✓		**Vente :**	**3 ans**
	Location : Depuis le 01.01.2018	✓	✓	✓		*Location* :	**6 ans**
GAZ	Installation fixe de + 15 ans	✓	✓	✓		**Vente :**	**3 ans**
	Location : Depuis le 01.01.2018	✓	✓	✓		*Location* :	**6 ans**
CARREZ	Lot de copropriété	✓	✓	✓	✓	**Permanent**	
ERP Etat des Risques et Pollutions	Tous bien bâti ou non	✓	✓	✓	✓	**6 mois**	
ASSAINISSEMENT	Installation non raccordée	✓	✓	✓	✓	**3 ans**	

T : 02.32.80.36.10 – Mail : contact@csed.fr

PARTICULIERS – PROFESSIONNELS

Expérience depuis 1999