

Synthèse de validité des diagnostics et états



	Critères	Avant 1949	De 1949 à juin 1997	Après juin 1997	Moins de 15 ans	Validité	
AMIANTE	Tous bâtiments	✓	✓			Permanent	
						Surveillance Périodique (à définir)	Si présence
PLOMB	Logement	✓				Vente : 1 an	Si présence
						Location : 6 ans	
DPE Logement	Installation de chauffage fixe	✓	✓	✓	✓	Etabli	Expire
						Avant : 01/01/2018 Avant : 01/07/2021 Dès le : 01/07/2021	31/12/2022 31/12/2024 10 ans
AUDIT Energétique	CLASSE F ou G et CLASSE E dès janvier 2025	✓	✓	✓	✓	Logt Individuel ou monopropriété	5 ans
ELECTRICITE	Installation de + 15 ans	✓	✓	✓		Vente :	3 ans
	Location : Depuis le 01.01.2018	✓	✓	✓		Location :	6 ans
GAZ	Installation fixe de + 15 ans	✓	✓	✓		Vente :	3 ans
	Location : Depuis le 01.01.2018	✓	✓	✓		Location :	6 ans
CARREZ	Lot de copropriété	✓	✓	✓	✓	Permanent	
Etat des Risques	Tous bien bâti ou non	✓	✓	✓	✓	6 mois	
ASSAINISSEMENT	Installation non raccordée	✓	✓	✓	✓	3 ans	

T : 02.32.80.36.10 - Mail : contact@csed.fr



PARTICULIERS - PROFESSIONNELS
 Expérience depuis 1999